



RIORGES
« La Canote »
Rue Julien Vachet
Construction de 23 logements
locatifs sociaux

Architecte : Agence Bernard RIVOLIER

Contexte

La ville de Riorges soutient activement depuis plusieurs années la réalisation d'opérations de logements sociaux afin de répondre à son obligation liée à la loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain) d'atteindre 20% de logements sociaux parmi l'ensemble des résidences de la commune. C'est dans ce cadre que Loire Habitat s'est porté acquéreur d'un tènement mobilier d'environ 3 000 m² rue Vachet pour réaliser l'immeuble « La Canote ».

Le projet

Le projet consiste en la construction d'un immeuble de 4 niveaux sur sous-sol à demi enterré et comprenant 23 logements locatifs sociaux répartis en 6 T2 (d'environ 53 m²), 11 T3 (d'environ 72 m²) et 6 T4 (d'environ 84 m²).

Spécificités techniques

Le projet s'inscrit dans une démarche environnementale en étant labellisé Qualitel RT 2012 -10%.
La performance énergétique est atteinte par une bonne isolation extérieure du bâtiment et grâce à une chaudière collective gaz à condensation.
Les toitures sont à 2 pans avec tuiles terre cuite.
L'immeuble sera équipé d'un ascenseur.
Tous les logements sont pourvus d'une douche sauf les T4 en étage, équipés de baignoire.

Quelques dates

Démarrage de chantier : novembre 2014

Livraison prévisionnelle : juin 2016

Financement

Le coût de l'opération s'élève à 3 000 K€ TTC (TVA 5.5%)

Elle est financée par :

- L'Etat : 60 K€
- Roannais Agglomération : 27.8 K€
- Loire Habitat : 165.2 K€
- Prêts : 2 527 K€
- Entreprises habitat : 220 K€

Loire Habitat en chiffres

Au 31/12/2015

- 11 146 logements
- 23 hébergements spécifiques (EHPAD, résidences pour personnes âgées, Résidences pour personnes handicapées, foyers de jeunes travailleurs ...)
- 309 salariés
- 40 millions d'euros de travaux d'investissement réalisés en moyenne par an (neuf et réhabilitation)
- 7 agences décentralisées sur toute la Loire

Loire Habitat a un patrimoine de 64 logements sur la commune de Riorges, répartis comme suit :

- L'Octroi : 24 logements
- La Rivoire : 24 logements
- Le Prieuré : 16 logements.

Ce groupe dépend de l'agence de Loire Habitat située : 5 rue Carnot au Coteau – 04.77.42.34.42.

Toute demande de logement est à retirer soit auprès de la mairie soit à télécharger sur le site internet :

www.loirehabitat.fr.

Autre projet sur la commune de Riorges :

- La Rivoire 2 : 10 logements dont 4 PSLA (prêt social location accession) – livraison 2018