



Le Mardi 4 juillet 2017,

Communiqué de presse

Pose de la première pierre de la Résidence Mutualiste Acces de Villeneuve, Petite Unité de Vie à Salvizinet



Mardi 4 juillet 2017, Marie-Joséphine Archer, Présidente de l'Association ACCES Domicile, Paul Celle, Président de Loire Habitat et Pascal Hauray, Président de la Mutualité française Loire - Haute Loire SSAM ont posé la première pierre de la Résidence Mutualiste Acces de Villeneuve, Petite Unité de Vie à Salvizinet (42) ; en présence de Jean-François Yvorel, Maire de Salvizinet et de Marianne Darfeuille, Conseillère Départementale représentant Bernard Bonne, Président du Département de la Loire.

Contact Presse : Marina THEVENON

Tél. : 04 77 47 63 61 / 06 75 72 01 59 - E-mail : Mthevenon@mutualite-loire.com
Tél. : 04 77 42 34 66 / 06 48 00 34 81 - c.quevilly@loirehabitat.fr - www.loirehabitat.fr

Le projet

La Mutualité française Loire – Haute Loire SSAM, l'association ACCES Domicile (Accompagner, Collaborer, Ecouter, prendre Soins) et Loire Habitat s'associent pour créer une Petite Unité de Vie (PUV) de 24 places à Salvizinet (42) en réponse à un appel à projets lancé par le Département de la Loire.

Dispositif complémentaire à ceux existants, situé entre le domicile et l'institution, la PUV est une structure d'accueil **non médicalisée** pour des personnes âgées.

Cette pose de première pierre officialise le démarrage du chantier pour une ouverture fin 2018.

L'établissement, construit par Loire Habitat, maître d'ouvrage, sera mis à disposition, par convention, à la Mutualité française Loire – Haute Loire SSAM qui en assurera la gestion. Il proposera un accompagnement sécurisant et propice au maintien du lien social entre les personnes accueillies.

A ce projet, la Mutualité française Loire SSAM et l'association ACCES Domicile souhaitent y adosser un accueil solidaire afin de permettre à des personnes âgées ou handicapées en situation incertaine ou vivant seules, de bénéficier d'un lieu de vie, avec l'appui d'un réseau de bénévoles encadrés par l'association ACCES Domicile.

Une étude de programmation a déterminé les conditions techniques, financières et administratives du projet aboutissant à la rédaction d'un programme de maître d'œuvre.

Le projet se situe sur une parcelle qui surplombe la plaine du Forez en périphérie du bourg et dans une zone pavillonnaire.

L'équipe de maîtrise d'œuvre représentée par le cabinet ARCH (M.MASSON) de Saint Etienne a établi un projet architectural prenant en compte l'étude de programmation et l'implantation du terrain.

La résidence est disposée de manière à profiter au maximum des vues et des apports solaires.

Le bâtiment est composé :

- ✓ D'un corps central de plain-pied dans lequel on trouve les locaux communs. Ce volume est couvert d'une toiture terrasse pour installer les organes techniques de l'ensemble. Au centre se trouve un atrium, distribuant tous les locaux communs et éclairé par une verrière orientée au Nord apportant une lumière douce et constante.
- ✓ D'une aile de 13 chambres avec terrasses de plain-pied
- ✓ D'une aile de 12 chambres avec balcons posés sur un socle pour s'adapter au terrain.

Les espaces extérieurs seront aménagés en parc paysager arboré d'arbres fruitiers, avec un cheminement allant jusqu'aux rochers ombragés de la partie basse du terrain et des espaces de repos avec bancs.

La nature très présente est un écrin apaisant favorisant la promenade particulièrement adaptée aux personnes âgées.

Le projet répond aux normes et exigences de performance énergétique de la réglementation thermique 2012.

La production de chauffage et d'eau chaude sanitaire sera assurée par une chaudière gaz à condensation.

Le classement sécurité de l'établissement est de type J-4^{ème} catégorie.

Le coût de l'opération s'élève à 2 100 K€ TTC (TVA 5.5%), financée en totalité par des prêts souscrits par Loire Habitat.

Contact Presse : Marina THEVENON

Tél. : 04 77 47 63 61 / 06 75 72 01 59 - E-mail : Mthevenon@mutualite-loire.com
Tél. : 04 77 42 34 66 / 06 48 00 34 81 - c.quevilly@loirehabitat.fr - www.loirehabitat.fr

A propos

Mutualité française Loire – Haute Loire SSAM

Présidée par Pascal Haury, la Mutualité française Loire Services de Soins et d'Accompagnement Mutualistes (SSAM) est un organisme de droit privé, à but non lucratif, reconnu d'utilité publique depuis le décret du 16 février 1933, membre du groupe Eovi Mcd santé et services.

La Mutualité française Loire – Haute Loire SSAM gère un réseau d'une soixantaine établissements de soins et de services mutualistes sur la Loire et la Haute-Loire. Parmi ces établissements, 14 sont dédiés à la personne âgée, soit 1002 lits et places, et , afin de faire face aux demandes croissantes de prise en charge des personnes âgées dépendantes sur un territoire particulièrement touché par le vieillissement et la précarité de la population, et d'améliorer la prise en charge des personnes âgées à domicile et en établissement, elle multiplie les projets innovants.

L'association ACCES Domicile:

Depuis sa création, l'association ACCES Domicile (ACompagner, Collaborer, Ecouter, prendre Soins) porte les valeurs d'accueil et d'entraide essentielles pour sa présidente Marie-Pascale ARCHER.

Cette association, reconnue d'intérêt général et de bienfaisance est forte de 200 adhérents ou sympathisants dont 20 membres au conseil d'administration et une vingtaine de bénévoles actifs. Tous ont pour principal objectif : « Favoriser le retour et/ou le maintien à domicile de personnes n'ayant pu bénéficier d'une prise en charge dans les structures existantes ».

Par le biais d'un appel téléphonique unique (07 71 10 30 73 tous les jours de 9h à 20 heures), elle offre une oreille attentive aux personnes isolées ou se trouvant sans solution pour un retour, un maintien à domicile, une aide ponctuelle, ceci en lien avec les organismes existants.

La structure d'hébergement PUV et particulièrement l'accueil solidaire seront, pour certaines d'entre elles, une réponse à ces besoins. La proximité du siège de l'association ACCES Domicile et de la PUV (sur le même terrain) devrait permettre de recréer naturellement l'esprit de solidarité, l'entraide, le maintien du lien social, fondements d'ACCES Domicile.

Loire Habitat :

Fort de plus d'un siècle d'expérience, Loire Habitat, Office Public du Département de la Loire, gère aujourd'hui un parc de plus de 11500 logements sociaux, sur plus de 140 communes de la Loire, 24 hébergements spécifiques (foyers ou petites unités de vie pour personnes âgées, personnes handicapées, centre thérapeutique,) et 140 locaux professionnels ou commerciaux.

Si la vocation première de Loire Habitat est de développer des logements locatifs autonomes, l'office construit également des hébergements spécialisés pour les collectivités locales ou les associations en charge de personnes en difficulté. Afin d'être plus efficient et de satisfaire au mieux les besoins exprimés, Loire Habitat s'est structuré en créant un service dédié à cette activité.

Engagé dans une démarche RSE (reconnu AFAQ 26000), Loire Habitat affiche ses engagements dans un projet d'entreprise – Horizon 2020 :

1. Maintenir et développer, renouveler si besoin, une offre d'habitat de qualité, conforme aux attentes des locataires et à la réglementation en vigueur
2. Garantir une qualité de service rendu respectueuse et à l'écoute de ses parties prenantes
3. Contribuer, aux côtés des collectivités territoriales et partenaires institutionnels, à un aménagement équilibré et solidaire du territoire ligérien.

Contact Presse : Marina THEVENON

Tél. : 04 77 47 63 61 / 06 75 72 01 59 - E-mail : Mthevenon@mutualite-loire.com
Tél. : 04 77 42 34 66 / 06 48 00 34 81 - c.quevilly@loirehabitat.fr – www.loirehabitat.fr